

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ
УЧЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА 6
ПОЖЕГА 31210

ДОСТАВНИЦА

Ознака списка 3-РЗ-146/2026

Ев. _____

Прималац: ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦА СУДА

УЧЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА 6

ПОЖЕГА

1. Пошто се прималац није затекао на месту где се достављање писмена требало извршити, достављање је извршено предајом писмена одраслом члану домаћинства примаоца / лицу запосленом на истом месту.

2. Пошто се достављање није могло извршити достављањем писмена примаоцу, одраслом члану његовог домаћинства или лицу запосленом на истом месту, писмено је прибијено на врата стана / просторије правног лица дана _____ у _____ часова.

Назив писмена које се доставља:
ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ
ПОГОДБОМ ИИВ 136/2019

Број прилога: _____

Потврђујем да сам примио наведено писмено дана (словима)

Потпис примаоца

Потпис достављача

Напомена (разлог одбијања / неуручења пријема): _____



1250001732977

Потпис достављача

Непотребно прецртати

(Ако је прималац неписмен или није у стању да се потпише, потписује га достављач, са напоменом зашто прималац није ставио свој потпис)

ЗПП



РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

И.Ив. 136/2019

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

31102 Ужице, Ул. Димитрија Туцовића бр. 62, Трећи спрат,

Тел: 031/525-751; Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 02.04.2026. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Ул. Петра Ђеловића бр.20/II/6, у извршном предмету *извршног повериоца НЛБ Комерцијална банка АД Београд*, Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр.165 в, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против *извршног дужника Зоран Миловић*, Београд, ул. Тадије Сондермајера бр. 4, стан 4,32, ЈМБГ 0906958790014, ради наплате новчаног потраживања у износу од **4.778.534,75 динара+СПП** одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги ИИв-88/2019 од 03.04.2019. године, а на основу члана 184.,185., и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*'Сл.Гласник РС број 106/2015 и 106/2016'*) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА И.Ив.136/2019 ОД 01.04.2026. ГОДИНЕ.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ у власништву извршног дужника Зоран Миловић, Београд, ул. Тадије Сондермајера бр. 4, стан 4,32, ЈМБГ 0906958790014.

Предмет продаје чини сувласнички удео у праву својине извршног дужника на следећим непокретностима и то:

- *Шума 3. класе, површина: 2107 м2, број дела: 1, улица: Јелића брдо, постојећа на катастарској парцели број 563/5, врта права извршног дужника Зоран Миловић ЈМБГ: 0906958790014 : својина, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/3 идеалних делова, уписано у лист непокретности број: 151 К.О. ДОБРОДО-СКН УЖИЦЕ;*
- *Шума 4. класе, површина: 828 м2, број дела: 1, улица: Јелића брдо, постојећа на катастарској парцели број 562/0, врта права извршног дужника Зоран Миловић ЈМБГ: 0906958790014 : својина, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/3 идеалних делова, уписано у лист непокретности број: 151 К.О. ДОБРОДО-СКН УЖИЦЕ;*

III На предметој/предметним непокретностима не постоје конституисане стварне и личне службености што је утврђено увидом у лист непокретности број 151 КО Добродо – СКН Ужице.

На предметној/предметним непокретностима дана 25.01.2023. године конституисана је забележба извршења ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца "НЛБ Комерцијална банка АД Београд", Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр.165 в, МБ 07737068, ПИБ 100001931 одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги ИИв-88/2019 од 03.04.2019. године.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је извршном поступку који се пред овим Јавним извршитељом води у циљу спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги ИИв-88/2019 од 03.04.2019. године под пословним бројем **И.Ив.136/2019 ПРИСТУПИО** предмет који се пред овим јавним извршитељом води под пословним бројем **И.И. 262/2023** у циљу намирења новчаног потраживања извршног повериоца "ODM Collections doo Beograd (Savski Venac)", Београд, ул. Ломина бр. 20, МБ 20899603, ПИБ 107932276 одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии-114/2016 од 27.01.2016. године, а која забележба спровођења извршења је у јавним књигама конституисана дана 03.04.2023. године.

IV Вредност предметних непокретности утврђена је закључком Јавног извршитеља о утврђивању вредности непокретности И.Ив.136/2019 од 03.08.2023. године и то:

- Вредност непокретности описане у тачки првој става првог изреке овог Закључка, сходно уделу извршног дужника у праву својине утврђена је у износу од 1.827.571,16 динара;
- Вредност непокретности описане у тачки другој става првог изреке овог Закључка, сходно уделу извршног дужника у праву својине утврђена је у износу од 687.056,90 динара;

V Уговор о продаји непосредном погодбом непокретности ближе описаних у ставу другом изреке закључка закључује се у писменом облику између купца и Јавног извршитеља у име и за рачун извршног дужника.

Уговор о продаји непосредном погодбом непокретности ближе описаних у ставу другом изреке закључка може се закључити у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића, ул. Димитрија Туцовића бр. 62, III спрат, 31000 Ужице у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца - чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016").

Јавни извршитељ одређује да ће се отварању понуда и приступању закључивања уговора о продаји непокретности непосредном погодбом приступити дана 30.04.2026. године у 15:00 часова у седишту канцеларије јавног извршитеља Милана Лојаничића, ул. Димитрија Туцовића бр. 62, III спрат, 31000 Ужице.

VI Почетна/најнижа цена за сваку од предметних непокретности одређује се у износу од 30% од процене вредности непокретности из става IV изреке овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности - чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016").

VII Заинтересованим лицима за куповину предметне непокретности дозволиће се да у прикладно време разгледају непокретност, а на основу писменог предлога који доставе на адресу седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића, односно уз претходну најаву на бројеве телефона канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића 031/525-751 и 063/223-653 најкасније до дана 15.04.2026. године, на основу члана 163. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016")

VIII Понудилац цене за куповину непокретности непосредном погодбом-купац непокретности дужан је да непосредно пре закључења уговора о продаји, а најкасније до дана 30.04.2026. године, на наменски рачун Јавног извршитеља уплати једну десетину (1/10) утврђене вредности предметне непокретности, а што у конкретном случају за непокретност описану у тачки првој става првог изреке овог Закључка износи 182.757,11 динара, односно, што за непокретност описану у тачки другој става првог изреке овог Закључка износи 68.705,69 динара.

Уплата јемства врши се на рачун Јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ ад Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.Ив.136/2019“.

IX Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом. Купац непокретности дужан је да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности да исплати разлику између уплаћеног износа јемства и понуђене цене на рачун Јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број И.Ив.136/2019.

X Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

XI Уколико уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, Јавни извршитељ утврђује да предметне непокретности нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом биће објављен на огласној табли Коморе Јавних извршитеља и на други уобичајен начин, док поред тога, странке задржавају право да Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом огласе о свом трошку у средствима јавног обавештавања, у складу са чланом 174 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.Гласник РС број 106/2015 и 106/2016").

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић

ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ

Примљено непосредно-поштом (обично-препоручено)
06 APR 2026

20____ године у _____ примерака са _____
прилога и рубрика. R 01634 УЦМ

Предато поштом препоручено дана 03.04.2026 године

Дана _____ 200____ год.

Писмено таксирано на _____ динара, недостају таксе
_____ дин. _____ писмено примљено без таксе.

Примљене вредности (новац и сл.)

Лице овлашћено за пријем

